



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-2179/16-99

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE i ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom ČOVA TRGOVINA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 44960041922, Zagreb, Kameniti stol 22, 28. srpnja 2022.,

riješio je

I. Iz ukupnog iznosa kupovnine u iznosu od 56.750,40 kn, ostvarenog nakon unovčenja nekretnine upisane kod Općinskog suda u Kutini i to u :

- zk.ul 305, k.o. Gornja Jelenska i to k.č.br. 3776 oranica u Pakleničkom brijegu od 231 čhv,
- k.č.br.3777 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 547 čhv, k.č.br. 3778 šuma u Pakleničkom brijegu od 1j i 69 čhv,
- zk.ul. 1297, k.o. Gornja Jelenska, k.č.br. 3768 šuma u Pakleničkom brijegu od 2j i 247 čhv
- k.č.br. 3769 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 472 čhv, k.č.br. 3770 oranica u Pakleničkom brijegu od 730 čhv,
- zk.ul. 1026 k.o. Gornja Jelenska k.č.br. 3771 oranica u Pakleničkom brijegu od 578 čhv,
- k.č.br. 3772 šuma u Pakleničkom brijegu od 1j i 419 čhv,
- zk.ul. 1145 k.o. Gornja Jelenska, k.č.br. 3766 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 778 čhv,
- k.č.br. 3767/2 šuma u Pakleničkom brijegu od 1406 čhv,
- zk.ul.1538 k.o. Gornja Jelenska k.č.br. 3763/1 šuma u Pakleničkom brijegu od 953 čhv,
- k.č.br. 3764/1 oranica u Pakleničkom brijegu od 134 čhv, k.č.br. 3765/1 oranica i šuma u Pakleničkom brijegu od 767 čhv, k.č.br. 3767/1 šuma u Pakleničkom brijegu od 1337 čhv., ukupno 3191 čhv,

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 13.221,55 kn.

2. razlučni vjerovnik PUTNIKOVIĆ, poljoprivredna zadruga, Putniković bb, Putniković, Pelješac, OIB:74721949251, u iznosu od 43.528,85 kn.

### z a k l j u č i o j e

I. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR 9223900011300000460, isplatiti iznos od 13.221,55 kn stečajnom dužniku ČOVA TRGOVINA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 44960041922, Zagreb, Kameniti stol 22, na račun IBAN HR1425000091101472929.

II. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR 9223900011300000460, isplatiti iznos od 43.528,85 kn razlučnom vjerovniku PUTNIKOVIĆ, poljoprivredna zadruga, Putniković bb, Putniković, Pelješac, OIB:74721949251, na račun IBAN HR 2424070001169001620.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2719/16-21 od 25. listopada 2017. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu sačinjava između ostalog i nekretnina navedena u točki I rješenja, a kako je na nekretnini dužnika iz točke I izreke, u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, već postojala zabilježba ovrhe koja se provodila na Općinskom sudu u Kutini, to je prodaja nekretnina nastavljena pred tim sudom pod poslovnim brojem Ovr-353/19 (čl. 247. u vezi s čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).
2. Nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, koje su između ostalih činile stečajnu masu stečajnog dužnika, prodane su u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Kutini pod poslovnim brojem Ovr-353/19 za ukupan iznos od iznos od 56.750,40 kn (Općinski sud u Kutini je 4. prosinca 2019. donio rješenje o dosudi poslovni broj Ovr-353/19-9, kojim je između ostalog kupcu Stjepanu Berošu dosuđena predmetna nekretnina te mu je naloženo uplatiti razliku iznosa kupovnine od 49.656,60 kn). Stjepan Beroš je uplatio razliku kupovnine te mu je zaključkom o predaji Općinskog suda u Kutini poslovni broj Ovr-353/19-54 od 10. siječnja 2020. predmetna nekretnina predana. Zaključkom Općinskog suda u Kutini poslovni broj Ovr-353/19-66 od 18. prosinca 2020. naloženo je Financijskoj agenciji prenijeti jamčevinu u iznosu od 7.093,80 kn i razliku kupovnine u iznosu od 49.656,60 kn uplaćene od strane kupca Stjepana Beroš na račun Trgovačkog suda u Zagrebu. Dopisom od 11. siječnja 2021. Financijska agencija je izvijestila Općinski sud u Kutini da je prenijela iznose jamčevine i razlike kupovnine na sudski depozit Trgovačkog suda u Zagrebu, nakon čega je Općinski sud u Kutini rješenjem od 12. siječnja 2021. utvrdio da je ovrha dovršena. Dakle, Financijska agencija je postupila po naprijed navedenom zaključku Općinskog suda u Kutini te doznala ovom sudu 5. siječnja 2021. ukupni iznos od 56.750,40 kn.

3. Prema odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, a prema stavku 3. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.
4. Sukladno pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova 18. ožujka 2019. iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.
5. Stečajna upraviteljica je dostavila podnesak-obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava od 21. siječnja 2022. (list 262-286 spisa), a koji podnesak je objavljen na e oglasnoj ploči suda 24. siječnja 2022. te je na ročištu za diobu kupovnine održanog 23. ožujka 2022. ostala u cijelosti kod naprijed navedenog podneska u smislu čl. 254. st. 3. SZ-a.
6. Stečajna upraviteljica je navela kako je do sada unovčena imovina stečajnog dužnika (nekretnina opisana u točki I izreke rješenja) za iznos od 56.750,40 kn, dok ukupna vrijednost stečajne mase iznosi 79.250,40 kn (nekretnina zk.ul. 2607 k.o. Gornja Jelenska, k.č.br. 3779 šuma u Pakleničkom brijegu od 1j i 35 čhv.k.č.br. 3780 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 544 čhv i k.č.br. 3781 oranica u Pakleničkom brijegu od 252 čhv ukupno 1j 831 čhv, prodana u stečajnom postupku za iznos od 22.500,00 kn). Slijedom navedenog, odnos između ukupne vrijednosti stečajne mase i kupovne cijene u izreci opisane nekretnine (56.750,40 kn) predstavlja razmjer raspodjele ukupnih troškova. U konkretnom slučaju taj razmjer iznosi 71,61%. Stečajna upraviteljica je navela kako se troškovi unovčenja koji terete nekretninu prema čl. 254. st. 3. SZ-a, s udjelom od 71,61 % (neizravni troškovi unovčenja) sastoje od: naknada banke 670,00 kn, materijalni troškovi 713,26 kn, knjigovodstvene usluge 4.400,00 kn, nagrada stečajne upraviteljice 12.680,00 kn, ukupno u iznosu od 18.463,26 kn pri čemu 71,61% iznosi 13.221,55 kn). Stečajna upraviteljica je za sve navedene troškove dostavila dokumentaciju koja opravdava nastanak istih (list 268.-283. spisa). Također je navela da ne postoje troškovi koji neposredno/izravno terete nekretninu u 100% iznosu.
7. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 23. ožujka 2022. razlučni vjerovnik Putniković, Poljoprivredna zadruga, naveo je da je suglasan s predloženim obračunom troškova unovčenja predmeta razlučnog prava 21. siječnja 2022. (list 262-286 spisa), a koji podnesak je objavljen na e oglasnoj ploči suda 24. siječnja 2022. te da na isti nema prigovora. Dodao je da njegova osigurana tražbina ukupno iznosi 1.956.665,32 kn te da je broj računa razlučnog vjerovnika HR2424070001169001620.
8. Slijedom navedenog sud je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 28. srpnja 2022.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. razlučni vj. Putniković po punom.
3. e oglasna ploča
4. računovodstvu TSZG po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb30f-b6e27**

Kontrolni broj: **0366a-7a6cd-ddb68**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.